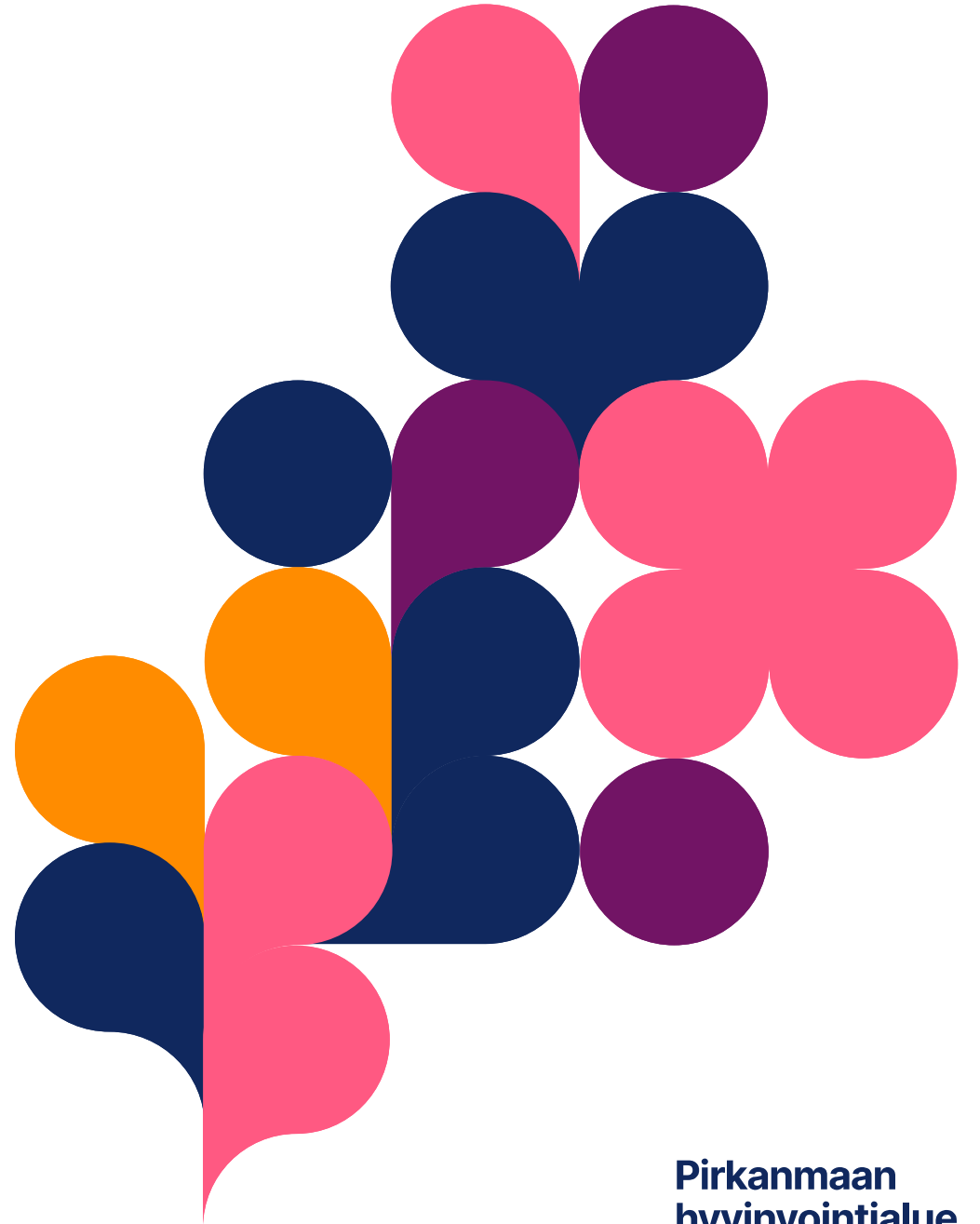


Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma

2.6.2026 Konserni- ja toimitilajaosto



Aiemmat käsittelyt

- 18.11.2025 Konserni- ja toimitilajaosto, § 90 Esittelijän ajankohtaiset asiat
- 22.12.2025 Aluehallituksen, aamukoulu
- 3.2.2026 Konserni- ja toimitilajaosto, § 3 Esittelijän ajankohtaiset asiat
- 12.5.2026 Vanhusneuvosto, § 41 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma
- 20.5.2026 Vammaisneuvosto, § 28 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma
- 26.5.2026 Konserni- ja toimitilajaosto, § 41 Erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma

Tehdyt muutokset erityisryhmien asumisen palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmaan

- Edellisen käsittelyn pohjalta saatujen kehitysehdotuksen on huomioitu asiakirjassa seuraavasti:
 - Asiakirjan käyttötarkoitusta on tarkennettu – ohjeistaa erityisryhmien hankeaihioiden hankekehitystä
 - Asiakokonaisuudet määritelty selkeästi omiksi osioiksi: 1.) Kaikkia kohderyhmiä koskevat ohjeet sekä 2.) eri käyttäjäryhmiin kohdennettujen tarpeiden ohjeet
 - Rajattu asiakirjan suositukset koskemaan vain Pirhan oman tuotannon uudisrakentamista sekä soveltuvin osin myös perusparannuksia ja muutostöitä (ei koske ulkoisia palvelun tuottajia)
 - Tarkennettu muuntojoustavuuden käsitettä siten, että rakennusten suunnittelun tulee mahdollistaa mahdollisimman pitkäaikainen käyttö, muuntojoustavuus periaatteena on poistettu
 - Asiakirjaan lisätty vaade omasta postilaatikosta
 - Asiakirjasta poistettu lause ”Pariskunta-asuntojen tarve on hyvin vähäinen, joten pariskunta-asuntoja ei lähtökohtaisesti toteuteta, vaan pariskunnat sijoitetaan lähekkäisiin asuntoihin.”
 - Asiakirjasta poistettu lause ”vaikeavammaisten yksikkö voi olla kooltaan suuri, jopa yli 50-paikkainen.”
 - Dokumentin otsikointia on selkeytetty ja tekstiä jäsennetty uudelleen
 - Lisäksi muokattu tekstiä luettavammaksi (muutoskohdat dokumentissa **punaisella**)

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelma ohjaa uudiskohteiden suunnittelua



Konseptien tarkoituksena on varmistaa, että uudiskohteiden ratkaisut:

- Ovat **toimivia ja toteuttamiskelpoisia**
- Ovat **monistettavia** (hyvät käytänteet)
- Tukevat eri **kohderyhmien yksilöllisiä tarpeita**
- Noudattavat **lakeja ja määräyksiä**
- Rakentamisratkaisut ovat **kestäviä ja kustannustehokkaita**
- Mahdollistavat kohteen **energiatehokkaan ja ympäristöystävällisen käytön**

- Konsepti määrittää **Pirhan oman tuotannon uudis- ja peruskorjaus hankkeiden reunaehtoja sekä yksiköissä tehtäviä muutostöitä.**
- Tämä dokumentti ei esitä asuntojen yksiköiden sijainteja tai palveluiden verkoston kehittämisen toimenpiteitä tuleville vuosille

Palvelu- ja tilakonseptisuunnitelman lähtökohdat asumisessa

- Suunnittelutyö perustuu **kolmeen lähtökohtaan** joiden **vaihtoehtoisia toteutusmalleja** on kuvattu palvelu- ja tilakonseptisuunnitelmassa
- Yleisinä lähtökohtina ovat:
 - **Yhteiskäytölliset tilat ja yhteisöllisyyden tukeminen tilojen avulla**
 - **Toimintalähtöinen suunnittelu**
 - **Kohderyhmäkohtaiset erityistarpeet**
- Suunnittelutyön edetessä määrittynyt **tarvelähtöisesti mitä lähtökohtia** kyseisen hankkeen suunnitteluun otetaan mukaan esim. huonekoko, yhteiskäytölliset tilat
- Esitetyt suositukset eivät ole ehdottomia, ne ovat **suuntaa-antavia**
- **Kaikkien määreiden ei tarvitse toteutua kaikissa hankeaihioissa**, tarvelähtöisesti valitaan tarkoitukseen parhaiten soveltuvat ratkaisut
- **Jokainen hanke suunnitellaan tarvelähtöisesti asukkaiden tarpeet edellä** siten, että laadukkaiden asumispalvelujen tuottaminen on mahdollista tilojen puitteissa
- Asiakirjan ohjeistuksen alkuosa koskee erityisryhmien asumisen kaikkia kohderyhmiä ja loppuosassa kuvaa kohderyhmäkohtaisesti kohdennettuja tarpeita

**Pirkanmaan
hyvinvointialue**





Kiitos!

Mari Vuorinen
Suunnittelupäällikkö
Strateginen ohjaus, järjestäminen ja investointien suunnittelu

etunimi.sukunimi@pirha.fi
pirha.fi

